



SCHEMA TECNICA X FRANCHISEE TULIPARK

INSEGNA E MARCHIO:	TuliPark®
DESCRIZIONE ATTIVITA':	eventi per Parchi a tema (tulipani).
RAGIONE SOCIALE:	DVCOM srls
ANNO FONDAZIONE:	2018
ANNO LANCIO DEL FRANCHISING:	2022
PUNTI DIRETTI	2
AFFILIATI	1
DURATA DEL CONTRATTO:	5 anni
ZONA ASSEGNATA:	Comune o parte di esso o più comuni in relazione al n. di abitanti, con un min. di 50.000/100.000 (o 10/40 km)
ESPERIENZA NEL SETTORE:	No, ma se c'è un minimo di esperienza/passione è meglio
AUTORIZZAZIONI:	SCIA – iscr. CCIAA
DIRITTO DI ENTRATA:	compresa nell'investimento sotto indicato
ROYALTY:	5% con minimo garantito di € 6.000 (primi 5 franchisee)
PRODOTTI SERVIZI/OFFERTI:	Tulipani , visita parco, prodotti tipici olandesi, gadget, musica, giochi

ALTRI TIPI DI ASSISTENZA E SERVIZI OFFERTI:

- Presenza sul sito Internet <https://tulipark.it/> con spazio dedicato
- Assistenza scelta terreno e progettazione
- Trasferimento know how, formazione 3 gg presso punto pilota, 2/4 gg presso nuovo parco
- Campagna web marketing localizzata 60 gg prima dell'apertura
- Programma gestionale
- Creazione layout comune per i canali social ed eventuale assistenza x campagne locali
- Promozioni
- Messa a dimora dei bulbi
- Prodotti tipici Olandesi (Food), gadget, musica, giochi

SUPERFICIE TERRENO:	min. 10.000 mq
LOCATION:	Terreno agricolo, vicino città, fronte strada (visibile)
PERSONALE RICHIESTO:	3/4 in settimana 6/7 per weekend per sole 3/4 sett. + 2/3 per 7 gg per aiuto piantumazione
INVESTIMENTO MEDIO GLOBALE	€ 58.000+iva, (entry fee + allestimento + piantumazione + merchandising + supporti pubblicitari e prima fornitura 100.000 bulbi).
ALLESTIMENTO + SUPPORTI	Mulino a vento, BIG zoccolo Olandese, big tulipano, mucca frisona, bicicletta vintage, insegna, bandiere, 50.000 volantini, poster in forex, frecce e indicazioni, divise brandizzate, carta bio per incarti, secchielli, campagna web, sigla e mascotte TuliPark, piattaforma x biglietteria on line...ed altro
FATT. MEDIO DAL II ANNO:	€130/150.000
UTILE NETTO ANTE TASSE:	Circa il 30%