



## SCHEMA TECNICA X AFFILIAZIONE A CREMGLASSE'

<b>INSEGNA E MARCHIO:</b>	<b>CREMGLASSE'</b>
<b>DESCRIZIONE ATTIVITA':</b>	<i>Gelateria artigianale / Caffetteria Gourmet / Tavola fredda</i>
<b>RAGIONE SOCIALE :</b>	<b>LeBon S.r.l. gruppo Arredi &amp; Design Food srl</b>
<b>ANNO FONDAZIONE GRUPPO:</b>	2018
<b>ANNO LANCIO DEL FRANCHISING :</b>	2020
<b>PUNTI DIRETTI :</b>	2
<b>AFFILIATI ITALIA :</b>	14 + 1 in opzione
<b>AFFILIATI ESTERI :</b>	3+ 1 in opzione
<b>DURATA DEL CONTRATTO :</b>	6 anni
<b>ZONA ASSEGNATA:</b>	<i>bacino utenza 50.000 abitanti - loc. turistiche - centri commerciali</i>
<b>ESPERIENZA NEL SETTORE:</b>	<i>No, ma preferibile</i>
<b>AUTORIZZAZIONI:</b>	SCIA E SAB (ex REC)
<b>DIRITTO DI ENTRATA:</b>	<b>NO</b>
<b>ROYALTY:</b>	<b>NO</b> (si per l'estero)
<b>MINIMO ORDINI MENSILI:</b>	<b>NO</b>
<b>PRODOTTI</b>	<i>produzione gelato artigianale con 12 mantecatori a vista</i>
<b>OPTIONAL</b>	<i>semifreddi, waffle, crepes, centrifughe e yogurteria piccola caffetteria, croissant, donuts, torte, the, infusi e cioccolate cocktelleria, tavola fredda, bagel</i>
<b>RICARICO SUI PRODOTTI :</b>	<b>600%</b> (sulla produzione del gelato)
<b>RISPARMIO SULLA MANODOPERA</b>	<b>50 %</b> (rispetto al metodo tradizionale)

### ASSISTENZA E SERVIZI OFFERTI:

Presenza sul website : [www.cremglasse.com](http://www.cremglasse.com)  
 Trasferimento know how attraverso formazione presso punto pilota (14 gg) e c/o new gelateria Franchisee ( 7 gg )  
 Assistenza telefonica e chat continua  
 Manuale operativo completo di ricette e tutorial  
 Progettazione esecutiva del locale con impianto elettrico/idrico, piante esecutive arredi e rendering  
 Allestimento completo del locale (fornitura diretta delle attrezzature e dell'arredamento)  
 N.12 Mantecatori da banco "a vista"  
 Supporto organizzativo per lavori di adattamento locale con ditta del Franchisee  
 Fornitura diretta semilavorati per gelato  
 Fornitura accessori brandizzati (tovagliolini, coppe, coni, tazzine, ecc) o prodotti in convenzione con i fornitori  
 Gestione social media marketing centralizzata  
 Possibilità finanziamento parziale o noleggio strumentale operativo

**SUPERFICIE NEGOZIO:** da 70/80 mq - (laboratorio e 2 bagni)

**LOCATION:** vie con transito pedonale, centri storici, località turistiche, centri commerciali, stazioni, aeroporti

**PERSONALE RICHIESTO:** 4/5 persone (compreso il titolare)

**INVESTIMENTO MEDIO INIZIALE:** da € 169.000 (esclusi lavori muratura, impiantistica, optional, trasporto e montaggio, stoviglie, bicchieri, prima fornitura packaging, semilavorati per gelato)

**Comprende:** n.12 mantecatori "a vista", il banco cassa, le celle frigo, gli arredi, l'allestimento completo del locale, la fornitura completa del laboratorio di produzione, l'insegna, le luci, fornitura di prodotti x inaugurazione!

**FATT. MEDIO ANNUO A REGIME:** € 350/500.000

**MARGINE DI UTILE NETTO (MOL):** circa 25/30% ante tasse

### EASY FRANCHISING

[www.easyfranchising.eu](http://www.easyfranchising.eu)

[info@easyfranchising.eu](mailto:info@easyfranchising.eu)

cell.+393924810290